

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
31:21:0000000:2659

Белгородская область,
Красногвардейский район,
село Верхняя Покровка

05 октября 2023 года

Открыла собрание глава администрации Верхнепокровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области Флигинских Наталья Николаевна.

Она разъяснила, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе арендатора – Индивидуального предпринимателя Русанова Евгения Владимировича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Красногвардейского района Белгородской области «Знамя труда» 24 августа 2023 года № 34 (11732), опубликования извещения на официальной странице Верхнепокровского сельского поселения в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

На собрании присутствуют представители 13 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Верхнепокровского сельского поселения), в том числе:

- **Белгородская область**, с долей в праве общей собственностью в размере **21,48 га**, от имени и в интересах которой действует Парькина Марина Ивановна.

- **Муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области**, с долей в праве общей собственностью в размере **6,13 га**, от имени и в интересах которой действует Кравцова Юлия Александровна.

- **Физические лица**, с долей в праве общей собственностью в размере **39,89 га**, от имени и в интересах которых действует Русанов Евгений Владимирович.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники в совокупности владеют **67,5 га** долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет **100 %**.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. О заключении договора.
4. Об избрании лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

Повестка дня также опубликована в газете Красногвардейского района Белгородской области «Знамя труда» 24 августа 2023 года № 34 (11732), опубликования извещения на

официальной странице Верхнепокровского сельского поселения в сети Internet, а также размещения на информационных щитах.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Глава администрации Верхнепокровского сельского поселения разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в гектарах. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 4 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается недействительным, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Верхнепокровского сельского поселения, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

В случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень, обратитесь к секретарю собрания за получением нового бюллетеня, испорченный бюллетень передайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки (в конце собрания) дня не использованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Верхнепокровского сельского поселения.

Для дальнейшего ведения собрания и фиксации результатов глава администрации Верхнепокровского сельского поселения предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставила слово индивидуальному предпринимателю Русанову Е. В.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступил: Индивидуальный предприниматель Русанов Евгений Владимирович – инициатор проведения собрания, который предложил избрать в качестве председателя общего

собрания главу администрации Верхнепокровского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области Флигинских Наталью Николаевну и предложил проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **67,5 га**, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет;

Всего сдано бюллетеней – 13.

Предложение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания – главу администрации Верхнепокровского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области Флигинских Наталью Николаевну.

Председатель собрания доложила, что решение по первому вопросу принято, предложила перейти ко второму вопросу повестки дня – «Об избрании секретаря общего собрания», для чего предоставила слово ИП Русанову Евгению Владимировичу.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступил: Индивидуальный предприниматель Русанов Евгений Владимирович, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания – главного специалиста по землеустройству и муниципальной собственности Левшина Владимира Михайловича и предложил проголосовать по данной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **67,5 га**, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет;

Всего сдано бюллетеней – 13.

Предложение принято.

Решили: избрать секретарем общего собрания – главного специалиста по землеустройству и муниципальной собственности Левшина Владимира Михайловича.

Председатель собрания доложила, что решение по второму вопросу принято, предложила перейти к третьему вопросу повестки дня «О заключении договора аренды», для чего предоставил слово ИП Русанову Евгению Владимировичу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил индивидуальный предприниматель Русанов Е. В., который предложил заключить долгосрочный договор аренды, сроком на 5 лет и выплачивать Арендодателям: Белгородской области и Муниципальному району «Красногвардейский район» Белгородской области - Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»;

физическим лицам арендную плату в натуральном выражении, которая составляет 8,05 ц фуражного зерна за 1 земельную долю (в том числе НДС, который удерживается в момент выдачи арендной платы) или в денежном выражении (в пересчете 8,05 ц фуражного зерна с учетом сложившейся рыночной цены на момент выдачи арендной платы, в том числе НДС, который удерживается в момент выдачи арендной платы).

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

А также стороны договорились о компенсации земельного налога в денежном или натуральном выражении, Арендатор на основании оплаченной физическим лицом налоговой квитанции компенсирует сумму земельного налога.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **67,5 га**, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет;

Всего сдано бюллетеней – 13.

Предложение принято.

Решили: заключить долгосрочный договор аренды, сроком на 5 лет и выплачивать Арендодателям: Белгородской области и Муниципальному району «Красногвардейский район» Белгородской области - Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области устанавливается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства области №36-пп от 10 февраля 2006 года «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»;

физическим лицам арендную плату в натуральном выражении, которая составляет 8,05 ц фуражного зерна за 1 земельную долю (в том числе НДС, который удерживается в момент выдачи арендной платы) или в денежном выражении (в пересчете 8,05 ц фуражного зерна с учетом сложившейся рыночной цены на момент выдачи арендной платы, в том числе НДС, который удерживается в момент выдачи арендной платы).

Выдача арендной платы физическим лицам осуществляется до 01 декабря текущего года. Переуступка на получение арендной платы другим лицам не допускается, за исключением предъявления нотариальной доверенности.

А также стороны договорились о компенсации земельного налога в денежном или натуральном выражении, Арендатор на основании оплаченной физическим лицом налоговой квитанции компенсирует сумму земельного налога.

Председатель собрания доложила, что решение по третьему вопросу принято, предложила перейти к четвертому вопросу повестки дня «Об избрании лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности», для чего предоставила слово представителю ИП Русанов Е. В.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил индивидуальный предприниматель Русанов Е. В., который сообщил, что в соответствии с положениями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном действовать без доверенности от имени участников долевой собственности (за

исключением участников общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области и Муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, от имени и в интересах которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района):

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему;

Флигинских Наталью Николаевну, гражданку РФ, 18 января 1978 года рождения, паспорт серии 1422 047881, выдан УМВД России по Белгородской области, 21 февраля 2023 года, проживающего(ей) по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Сорокино, переулок Луговой, дом 5, уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, (за исключением участников общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области и Муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, от имени и в интересах которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района).

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложил проголосовать по указанной кандидатуре.

Голосовали.

Результаты голосования:

за - все участники долевой собственности, владеющие в совокупности **67,5 га**, что составляет **100 %** от числа присутствующих на общем собрании;

против - нет;

воздержались – нет;

Всего сдано бюллетеней – 13.

Предложение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности на совершение юридически значимых действий от имени и в интересах участников долевой собственности, в том числе определение сроков и объемов полномочий данного лица (за исключением участников общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области и Муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, от имени и в интересах которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района):

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений, обременений прав) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков,
- при заключении договора аренды данного земельного участка и соглашений к нему;

Флигинских Наталью Николаевну, гражданина РФ, 18 января 1978 года рождения, , паспорт серии 1422 047881, выдан УМВД России по Белгородской области, 21 февраля 2023 года, проживающего(ей) по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, село Сорокино, переулок Луговой, дом 5, уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, (за исключением участников общей долевой собственности – Белгородской области, от имени и в интересах которой выступает Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области и Муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, от имени и в интересах которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района).

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председатель собрания доложила, что вопросы повестки дня исчерпаны.

Для подведения итогов собрания, предложила участникам собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Для подведения итогов голосования предоставила слово секретарю общего собрания.

Секретарь общего собрания доложил, что для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию было выдано всего 52 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня сдано:

Первый вопрос	13 бюллетеней
Второй вопрос	13 бюллетеней
Третий вопрос	13 бюллетеней
Четвертый вопрос	13 бюллетеней

Испорчено	0 бюллетеней
Не использовано	0 бюллетеней

Всего по завершении собрания сдано 52 бюллетеня.

Несданных бюллетеней нет.

Председатель собрания доложила, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение на 5 (пяти) листах.

**Председатель общего собрания,
глава администрации
Верхнепокровского сельского поселения
Красногвардейского района
Белгородской области**



Н.Н. Флигинских




Секретарь общего собрания

В.М. Левшин

Итоговый лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровом номером 31:21:0000000:2659, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Восход» от 05 октября 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудтверждающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
1	Тимова Татьяна Владимировна 03.08.1955 г.р. 1408 946 781	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. 14.08 944 292 доверенность от 05.28.09.2022г.	Выписка от 04.10.2023г.	3,07	4	
2	Прасолова Мария Рабновича 18.07.1997 г.р. паспорт 1401 348604	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944 292 доверенность от 06.10.2022г.	Выписка от 04.10.2023г.	9,21	4	
3	Ишенин Юрий Иванович 03.06.1965 г.р. паспорт 1409 088691	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944 292 доверенность от 04.07.2022г.	Выписка от 04.10.2023г.	3,07	4	

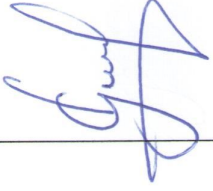
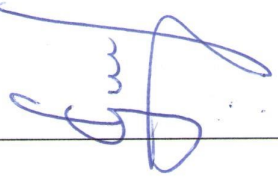

Явочный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровым номером 31:21:0000000:2659, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Восход» от 05 октября 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудержающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
4	Чершеница Валентина Васильевна 20.08.1969 г.р. паспорт 1414 419857	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944292 дверенность от 29.09.2022 г.	Выписка от 04.10.2023 г.	3,06	4	
5	Старокозубова Валентина Викторовна 13.12.1962 г.р. паспорт 1408 908660	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944292 дверенность от 29.09.2022 г.	Выписка от 04.10.2023 г.	3,07	4	
6	Старокозубов Михаил Тихонович 01.01.1961 г.р. паспорт 1408 908643	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944292 дверенность от 29.09.2022 г.	Выписка от 04.10.2023 г.	3,07	4	



Изюмный лист общего собрания участников долевого собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровым номером 31:21:0000000:2659, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Восход» от 05 октября 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудержающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
7	Саввина Любовь Ивановна 31.01.1967 г.р. паспорт 1411209549	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408944292 доверенность от 19.09.2022	Выписка от 04.10.2023	3,07	4	
8	Дегелевичева Надежда Фёдоровна 31.07.1958 г.р. паспорт 1404417479	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408944292 доверенность от 19.09.2022	Выписка от 04.10.2023	3,07	4	
9	Косыгина Анна Александровна 14.05.1999 г.р. паспорт 4515439860	Русанов Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408944292 доверенность от 19.09.2022	Выписка от 04.10.2023	3,07	4	

Итожный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в кадастровым номером 31:21:000000:2659, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Восход» от 05 октября 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоудтверждающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
10	Кузнецова Татьяна Николаевна 01.04.1955 г.р. паспорт 1404 335 094	Кураков Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944 292 доверенность от 29.09.2022.	Выписка от 04.10.2023г	3,07	4	
11	Кривошова Татьяна Викторовна 30.09.1963 г.р. паспорт 1408 945 563	Кураков Евгений Владимирович 27.09.1988 г.р. паспорт 1408 944 292 доверенность от 03.10.2022.	Выписка от 04.10.2023	3,07	4	
12	Демидовская Ольга	Фарокина Марина Ивановна 24.12.1980 г.р. паспорт 1404 138 243 доверенность от 07/09 от 02.10.2023г.	Выписка от 04.10.2023	21,68	4	

Листовой лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения кадастровым номером 31:21:0000000:2659, расположенный по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Восход» от 05 октября 2023 года.

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Наименование, серия, номер, дата выдачи правоподтверждающего документа	Размер доли	Количество выданных бюллетеней	Подпись собственника (представителя)
13	мunicipal район "Красногвардейский" район "Длиновский" район "Длиновский" городской области	Кравцова Ирина Александровна 16.07.1986 г.р. паспорт 1405 713809 доб/решишь 6 165-01-05/29 07.05.10.2023г.	Выписка от 04.10.2022	6,13	4	
						





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 12 (двенадцать) листе(ах)

Директор А. Н.